

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa **WÓJT GMINY STARA DĄBROWA**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- | | |
|--|---|
| 2.1. wniosek do projektu aktu | 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu) ☒ |
| 2.3. wniosek o zmianę aktu ¹⁾ | 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy ☒
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO¹⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

.....

Kraj: Województwo:

.....

Powiat: Gmina:

.....

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

.....

Miejscowość: Kod

pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

.....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Uwaga dotyczy przywrócenia czapisu o planowanej formie ochrony przyrody. Rezygnacja z adnotacji o planowanym użytku ekologicznym na rzecz strefy 2SO narusza zasadę nie pogarszania stanu środowiska. Brak ochrony przed melioracją i zmianą stosunków wodnych zagraża lęgowiskom gatunków chronionych (m.in. kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, cyranka, czajka, kszysk) co zostało wskazane w dotychczasowej dokumentacji ekofizjograficznej gminy (Opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany studium... obręb Kicko, Stara Dąbrowa, oprac. J. Tokarski, Szczecin 2007).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾	7.2.4. Treść ²⁾
-----	---	--	--	----------------------------

	Plan ogólny gminy Stara Dąbrowa	Obszar projektowanego użytku ekologicznego "Łąki pod Kickiem" (zgodnie z dotychczasowym Studium), położony w obrębie ewidencyjnym Kicko gm. Stara Dąbrowa	tak nie X	Wnoszę o wyznaczenie dla przedmiotowego obszaru Strefy Ochrony Przyrody (SN) ponieważ zwykła strefa otwarta (SO) nie zapewnia wystarczających instrumentów ochrony dla tak wrażliwego ekosystemu, dopuszczając funkcje, które mogą naruszyć jego spójność (np. intensywną gospodarkę rolną lub infrastrukturę techniczną) i nie chroni przed melioracją i osuszaniem terenu. Teren ten, znany jako "Łąki pod Kickiem", posiada udokumentowane walory przyrodnicze i w poprzednim Studium był wskazany jako planowany użytek ekologiczny (UE-VII). Wprowadzenie strefy SN jest niezbędne dla zachowania bioróżnorodności i ochrony przed melioracją. Wnoszę o przywrócenie zapisu o planowanej formie ochrony, naniesienie na mapę informacji, że teren ten jest przewidziany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny. Wskazany dokument "Opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany studium... obręb Kicko, Stara Dąbrowa, oprac. J. Tokarski, Szczecin 2007" jednoznacznie określając ten teren jako najbogatsze w gminie łęgowisko gatunków chronionych i postulując jego ochronę. Brak naniesienia tego obszaru na mapy planu ogólnego oraz brak odpowiednich zapisów ochronnych doprowadzi do zniszczenia siedlisk gatunków objętych ochroną ścisłą i unijną (Dyrektywa Siedliskowa).
--	---------------------------------	---	--------------	--

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

l.p.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem: obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Stara Dąbrowa	Teren planowanego użytku ekologicznego - obręb Kicko	tak nie X	Strefa ochrony przyrody (SN)	0%	0 m	nie niższy niż 95%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

W Nie wyrażam zgody
yr
aż
a
m
zg
o
d
ę

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.¹ Mapa z zaznaczonym obszarem, którego dotyczy uwaga

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

07.05.2026 r.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w procesie sporządzania aktów planowania przestrzennego

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

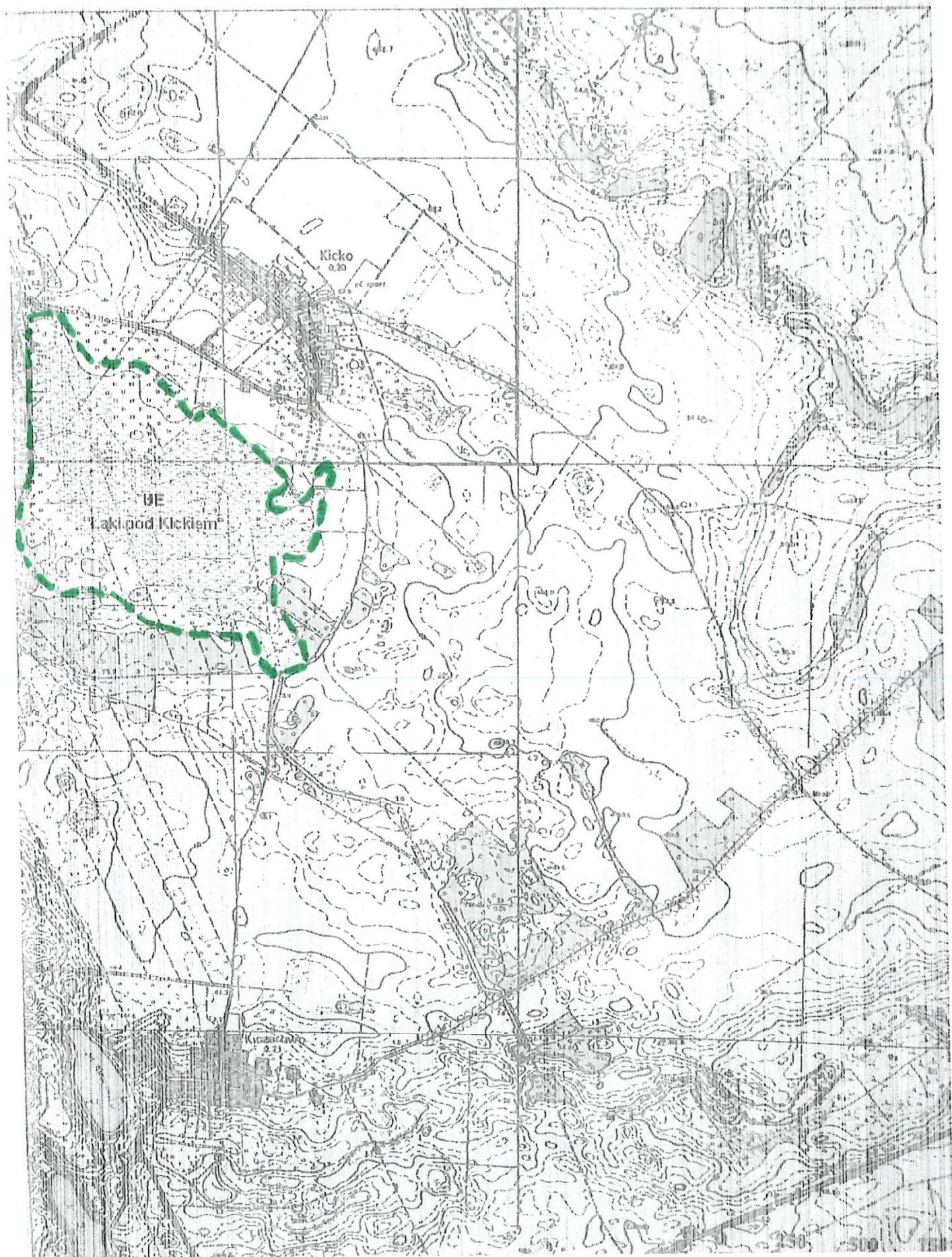
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. Nr 119

z 04.05.2016 r., str.1 ze zm.: Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r., str. 2), dalej: RODO, Prezydent Miasta Stargard informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stara Dąbrowa, reprezentujący Urząd Gminy z siedzibą: Stara Dąbrowa20, 73-112 Stara Dąbrowa, telefon: 91 573 98 20, e-mail: ug@staradabrowa.pl;
- 2) w sprawie praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie, korespondencyjnie na adres Urzędu lub na adres poczty elektronicznej: iod@staradabrowa.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art.6 ust.1 lit.c RODO) oraz do wykonywania zadań realizowanych w interesie

publicznym (art.6 ust.1 lit.e RODO), wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizowanym w postaci sporządzania aktów planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stara Dąbrowa;

- 4) Pani/Pana dane osobowe po zakończeniu realizacji celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do realizacji przepisów prawa;
- 5) zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do swoich danych,
 - sprostowania swoich danych jeśli są nieprawidłowe oraz do ich uzupełnienia jeśli są niekompletne,
 - ich usunięcia, w sytuacji gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - żądania ograniczenia przetwarzania, gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych lub gdy uważa Pani/Pan, iż przetwarzamy je niezgodnie z prawem, a sprzeciwia się Pani/Pan usunięciu danych lub Administrator Danych Osobowych nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są niezbędne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od Pani/Pana przysługują Pani/Panu wszelkie dostępne informacje o ich źródle, jeżeli nie wpływa to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano (art.8a ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 6) podanie danych osobowych jest wymagane przepisami ustawy wskazanej w pkt 3, a ich niepodanie może skutkować nierozpatrzeniem złożonego wniosku;
- 7) udostępnianie Pani/Pana danych osobowych może nastąpić tylko organom publicznym lub innym instytucjom na podstawie przepisów prawa; osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Stara Dąbrowa które muszą mieć dostęp do danych celem wykonywania powierzonych obowiązków; podmiotom przetwarzającym, którym zadanie zlecono; organowi nadzoru – Wojewodzie Zachodniopomorskiemu; organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub innym organom w związku z prowadzonym postępowaniem;
- 8) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu;
- 9) ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub krajowe przepisy o ochronie danych osobowych.



Tab. 1. Podstawowe informacje o walorach przyrodniczych planowanego użytku ekologicznego „Łąki pod Kickiem”.

Obs. VII GPH 14-15	Forma ochrony: Użytek ekologiczny „Łąki pod Kickiem” Localizacja: na pld.-zach. od Kicka Przedmiot i cel ochrony: Przedmiotem ochrony są podmokłe łąki i turzycowiska w okolicy Kicka. Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym najbogatszego w gminie łęgowiska kumaka nizinnego, oraz jedyne miejsca w którym stwierdzono łęgi grzebiuszki i cyranki. Charakterystyka przyrodnicza: Na obszarze łąk pod Kickiem stwierdzono największe łęgowisko kumaka nizinnego w gminie, oraz jedyne stwierdzone na terenie gminy miejsce łęgów cyranki, czajki, kszyka i grzebiuszki ziemnej. Zagrożenia: Łąki pod Kickiem są najbardziej zagrożonym spośród wszystkich cennych elementów przyrodniczych gminy. W planach zagospodarowania przestrzennego gminy planowane jest zmeliorowanie tego obszaru. Innym niebezpieczeństwem jest zmiana sposobu użytkowania tego obszaru np. zalesienie go. Wskazania ochronne i planistyczne: Podstawowym wskazaniem ochronnym jest utrzymanie gospodarki łakarskiej na tym terenie (optymalnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony przyrody jest ekstensywny wypas zwierząt gospodarskich). Zakaz zmiany stosunków wodnych, osuszania i melioracji.
-------------------------------	--

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w obrębach Kicka, Stara Dąbrowa, Nowa Dąbrowa, oprac. J. Tokarski, Szczecin, 2007.